

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Октябрьская, дом 95, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				318999,60
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	5907,40	4,50	318999,60
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				11572,85
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	288,00	41,04	3939,84
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	288,00	76,11	7306,56
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 17	шт	1,00	326,45	326,45
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				70201,34
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	70201,34	70201,34
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				54584,40
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	5907,40	0,77	54584,40
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				9451,86
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	5907,40	0,13	9451,86
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				195705,84
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3292,00	3,96	156435,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки по адресу: г. Тул, ул.Галкина, д. 36	м3	12,00	1350,00	16200,00
Установка ламинированной информационной таблички п. 6	шт	1,00	70,00	70,00
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 1 удаление	работа	1,00	23000,00	23000,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				125473,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	5907,40	1,77	125473,20
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				196774,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5907,40	2,70	191399,76
Замена лампы светодиодной п.4 эт.1 - тамбур	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.6, эт. 5	шт	1,00	144,44	144,44
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.6, эт. 5	п.м	2,00	122,16	244,32
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) по заявке кв.20	п.м	1,00	122,16	122,16
Замена светильника на светодиодный	шт	1,00	540,63	540,63
Замена светильника на светодиодный п.6, эт. 5	шт	1,00	540,63	540,63
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ л/кл - по заявке кв.28	шт	1,00	339,43	339,43
Ревизия ВРУ п.4 - тех.подпол.	шт	1,00	1099,50	1099,50
Ревизия ВРУ п.4 - тех.подполье	шт	2,00	2199,00	2199,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				71516,57
Закрашивание надписей (графити) п.2,4,5,6	кв.м.	0,50	198,60	99,30
Очистка кровли козырьков над входами в подъезды от снега и наледи	шт	6,00	400,00	2400,00
Ремонт ступенек с заделкой трещин и мелких выбоин п.1,4	кв.м	2,00	576,86	1153,72
Смена замков навесных п.4 - тех.подполье	замок	1,00	431,26	431,26
Смена замков навесных п.6 - люк на кровлю	замок	1,00	431,26	431,26
Смена проушин п. 4 - тех.подполье	шт	1,00	112,91	112,91
Смена проушин п.4 - тех.подполье	шт	1,00	112,91	112,91
Текущий ремонт подъезда п.5, эт.5	работа	1,00	39900,00	39900,00
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	396,00	100,00	19800,00
Уборка снега и сосулек с крыши дома кв. 14	м п	70,00	50,00	3500,00
Уборка снега и сосулек с крыши дома кв. 64	м п	70,00	50,00	3500,00
Укрепление дверей п.6 - люк на кровлю	полотно	1,00	75,21	75,21
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				98537,83
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	153,12	247,44	3157,38
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	153,12	434,64	5545,98
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	15448,00	46,37	89834,47
Общая сумма:				1152817,80

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	140502,49
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	673436,45
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1709645,15
Содержание жилья	1642780,94
ХВС на содержание общедомового имущества	6447,78
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	60416,43
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1664731,78

	Содержание жилья	1600955,91
	ХВС на содержание общедомового имущества	6219,90
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества	57555,97
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.		185415,86
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.		1185350,43